

ДОГОВОР

на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде для нужд отопления

г. Москва

«---» ----- года

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственный Научный Центр РФ Институт Теоретической и Экспериментальной Физики» НИЦ «Курчатовский институт», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде для нужд отопления.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется поставить тепловую энергию, а «Потребитель» тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. «Потребитель» обязуется соблюдать режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплачивать тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, контролировать учет потребления тепловой энергии, а также соблюдать другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем Договоре, стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24 марта 2003 г., Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр., Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование работающее под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 25.03.2015г. №116.

1.4. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Гражданскому кодексу РФ, Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлению Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Учёт отпускаемой «Потребителю» тепловой энергии производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», на основании показаний приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленных на границе раздела тепловых сетей «Потребителя» и «Теплоснабжающей организации».

2.2. В случае установки приборов учёта не на границе раздела тепловых сетей **«Потребителя»** и **«Теплоснабжающей организации»**, величина потерь в тепловых сетях от границы раздела до места установки прибора определяется расчётным путём.

2.3. В случае отсутствия приборов учёта, определение количества отпущенной тепловой энергии до момента их установки производится расчётным путём. Расчет количества отпускаемой тепловой энергии **«Потребителю»** для нужд отопления установлен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. **«Потребитель»** несёт ответственность за сохранность и работоспособность установленных приборов узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и гарантирует их нормальную работу. При выходе из строя приборов узла учёта или возникновения сомнений в правильности их показаний **«Потребитель»** немедленно сообщает об этом **«Теплоснабжающей организации»**. При этом учёт потреблённой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчётным путём на основании расчетных тепловых нагрузок.

Узел учета считается вышедшим из строя в случае:

- отсутствия результатов измерений;
- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из приборов учета за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

При несвоевременном сообщении **«Потребителем»** о нарушении режима и условий работы узла учета и выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки **«Теплоснабжающей организацией»**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ» И «ПОТРЕБИТЕЛЯ»

3.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

3.1.1. Поставить **«Потребителю»** тепловую энергию в период с октября по апрель включительно (Отопительный период).

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторе в системе отопления в соответствии со среднесуточной температурой наружного воздуха в Отопительный период.

3.1.3. Принимать участие в работе комиссии по приемке в эксплуатацию узлов учета, установленных **«Потребителем»**.

3.1.4. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии и теплоносителя, заблаговременно, но не менее чем за 10 дней, предупреждать **«Потребителя»** о сроках начала и продолжительности отключения.

3.1.5. При производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии и теплоносителя, уведомлять **«Потребителя»** о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя за 24 часа в любое время года, уведомлять по факту - при производстве аварийных работ, требующих принятия безотлагательных мер, с последующим оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

3.1.6. В случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа, в случае неустранения нарушения условий Договора о значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, а также в случае выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя до введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя **«Потребителю»**, **«Теплоснабжающая организация»** обязана в письменной форме предупредить **«Потребителя»** о возможности введения указанного ограничения, согласно п. 3.2.6. Договора.

3.1.7. В случае несоблюдения **«Теплоснабжающей организацией»** параметров качества теплоснабжения, а также в случае неисполнения порядка согласования и превышения согласованных сроков ограничения режимов потребления, **«Теплоснабжающая организация»** несет ответственность согласно действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения **«Потребителем»** условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль над соблюдением со стороны **«Потребителя»** количества потребления тепловой энергии.

3.2.3. Требовать для себя беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением, в срок не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного уведомления) к теплоснабжающему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации **«Потребителя»** для:

- контроля соблюдения установленных режимов и согласованных объемов потребления тепловой энергии;

- проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия контрольных показаний;

- проведения переносными устройствами замеров по определению качества и количества передаваемой тепловой энергии и теплоносителя;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) потребления тепловой энергии и теплоносителя в связи с нарушением **«Потребителем»** условий Договора;

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях – в любое время суток.

3.2.4. Отключать и опломбировать самовольно присоединенные к тепловым сетям **«Потребителя»** теплоснабжающие установки и предъявлять **«Потребителю»** претензии и санкции, установленные законодательством РФ.

3.2.5. Устанавливать и оформлять нарушения, допущенные **«Потребителем»** при пользовании тепловой энергией и теплоносителем, соответствующим Актом.

3.2.6. В случае нарушения сроков оплаты (двух расчетных периодов платежа), а также в случае неустранения нарушений условий договора **«Теплоснабжающая организация»** имеет право ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя с предварительным направлением **«Потребителю»** письменного предупреждения не менее чем за 1 сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

3.2.7. Производить с **«Потребителем»** сверку задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию по настоящему Договору с оформлением двустороннего акта сверки.

3.2.8. Вводить ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя или прекратить передачу тепловой энергии и теплоносителя **«Потребителю»** по предписанию органов государственного энергетического надзора. После выполнения предписания возобновить подачу тепловой энергии.

3.2.9. Прекратить или ограничить передачу тепловой энергии и теплоносителя, предварительно предупредив **«Потребителя»** в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором, в следующих случаях:

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала, на основании акта полномочного надзорного органа;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- наличие обращения **«Потребителя»** о введении ограничения;

- нарушение условий договора о значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.10. В случае необоснованного ограничения режима потребления и отмены такого ограничения по инициативе **«Теплоснабжающей организации»**, о чем она письменно уведомляет **«Потребителя»**, а также в случае отмены ограничения режима потребления, признанного необоснованным по решению суда, компенсацию затрат, возникших в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, осуществляет **«Теплоснабжающая организация»**.

3.3. «Потребитель» обязан:

3.3.1. Производить ежемесячно расчеты за тепловую энергию в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора **«Расчеты за пользование тепловой энергией»**.

3.3.2. При отсутствии данных о нормируемой утечке оплачивать все количество расходуемого (без возврата на источник теплоты) теплоносителя. При наличии таких данных – с учетом нормируемого количества утечек в тепловых сетях и в теплопотребляющих установках.

Количество расходуемого теплоносителя определяется по показаниям приборов учета, а в случае отсутствия приборов учета - комиссией в составе представителей **«Теплоснабжающей организации»** и **«Потребителя»** с составлением соответствующего двухстороннего акта.

3.3.3. Сверхнормативная утечка или самовольный водоразбор из системы отопления при обнаружении их в системах теплопотребления, принадлежащих **«Потребителю»**, определяются комиссией в составе представителей **«Теплоснабжающей организации»** и **«Потребителя»** с составлением соответствующего двухстороннего акта и оплачивается в соответствии с п.5.6 настоящего договора

3.3.4. Обеспечивать сохранность установленных на теплофикационных вводах приборов учета и автоматики, их нормальную работу. Немедленно уведомлять **«Теплоснабжающую организацию»** о нарушении целостности пломб и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.5. Немедленно извещать телефонограммой **«Теплоснабжающую организацию»** об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплопотребления **«Потребителя»**, отключениях и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок **«Потребителя»** при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

3.3.6. При ограничении или прекращении передачи тепловой энергии принимать меры по предотвращению замерзания теплоносителя в системах теплоснабжения при температуре наружного воздуха ниже 0°C.

3.3.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных **«Теплоснабжающей организацией»** пломб, не допускать утечки и водоразбор теплоносителя из системы отопления.

3.3.8. Включать системы теплопотребления или их отдельные части после летнего ремонта, а также новые объекты с разрешения **«Теплоснабжающей организации»** только при наличии акта готовности или акта приемки соответствующей комиссией.

3.3.9. Выполнять в установленные сроки требования **«Теплоснабжающей организации»** об устранении нарушений режимов потребления тепловой энергии.

3.3.10. При наличии приборов учета представлять **«Теплоснабжающей организации»** подписанный уполномоченным лицом отчет о расходе тепловой энергии (или распечатки данных приборов учета) 1 числа каждого месяца, следующего за расчетным, нарочным в письменном виде или телефонограммой (факсограммой). Если 1 число приходится на выходной или праздничный день, отчет представляется в последний рабочий день расчетного месяца или в день, согласованный с **«Теплоснабжающей организацией»** по телефону.

3.3.11. Проводить ежегодно ремонт внутренних тепловых систем, оборудования и контрольно-измерительных приборов или их замену. Пуск в работу систем отопления производится только с разрешения **«Теплоснабжающей организации»** при наличии подписанных актов готовности и паспорта готовности оборудования и тепловых сетей к отопительному сезону и отсутствии задолженности **«Потребителя»** по оплате отпущенной ранее тепловой энергии.

3.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ персоналу **«Теплоснабжающей организации»** в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета тепловой энергии и теплоносителя для:

- допуска тепловых установок **«Потребителя»** в эксплуатацию;
- контроля над установленным режимом теплопотребления;
- снятия контрольных показаний приборов учета при подаче недостоверных показаний.

3.3.13. За 30 дней до выезда из занимаемого помещения и/или прекращения деятельности сообщить письменно в **«Теплоснабжающую организацию»** о расторжении Договора на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель по день выезда.

3.4. «Потребитель» имеет право:

3.4.1. Заявлять в **«Теплоснабжающую организацию»** об ошибках, обнаруженных в платежном документе, и требовать их переоформления (исправления). Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.4.2. Вызывать представителей **«Теплоснабжающей организации»** для рассмотрения жалоб на теплоснабжение и оформления актов по фактам и причинам нарушения договорных обязательств.

3.5. «Потребитель» не имеет право:

3.5.1. Производить подключение дополнительной тепловой мощности к системе теплоснабжения без получения технических условий и письменного разрешения на дополнительную тепловую мощность от **«Теплоснабжающей организации»**, а также без внесения соответствующих изменений в существующий договор.

4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Расчет за переданную тепловую энергию производится по тарифам, установленным решением регулирующих органов в отношении **«Теплоснабжающей организации»**. Тариф на тепловую энергию, поставляемую **«Потребителю»** указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Тарифы вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие указанным органом.

4.2. Изменение тарифа в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

4.3. Тариф доводится **«Теплоснабжающей организацией»** до **«Потребителя»** письмом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. По окончании каждого месяца уполномоченные представители сторон оформляют акт, который является основанием для проведения денежных расчетов. Одновременно с актом сдачи-приемки оформляются счета-фактуры на выполненные работы.

5.3. **«Потребитель»** в течение 5-ти рабочих дней после получения акта обязан его подписать и представить **«Теплоснабжающей организации»** в оформленном виде или сообщить письменно о наличии разногласий.

5.4. Количество потребленной за расчетный период теплоэнергии определяется по прибору учета, а в случае его отсутствия, расчетным путем.

5.5. **«Потребитель»** ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, производит расчеты с **«Теплоснабжающей организацией»** за предыдущий месяц, в порядке, установленном настоящим Договором:

5.6. **«Потребитель»** дополнительно оплачивает стоимость отпущенной тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

- самовольного пуска в работу систем теплоснабжения;
- самовольного подсоединения объектов, других организаций (бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя).
- сверхнормативной утечки теплоносителя из сетей и систем теплоснабжения **«Потребителя»**;
- самовольного увеличения тепловых нагрузок.

При этом стоимость использованной тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования установить невозможно, то расчет стоимости производится с начала отопительного сезона.

5.7. При просрочке оплаты **«Потребителем»** по настоящему Договору взимается пеня в пользу **«Теплоснабжающей организации»** в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы задолженности до полного погашения указанной суммы задолженности.

5.8. Расходы **«Теплоснабжающей организации»**, понесенные в связи с выполнением внеплановых работ по вызову **«Потребителя»**, а также на внеплановые и производственные по вызову **«Потребителя»** отключения и подключения теплоснабжающих установок **«Потребителя»**, оформленные и согласованные, оплачиваются на основании отдельно оформляемых платежных документов.

5.9. Оплата стоимости потребленной **«Потребителем»** тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 5.5. настоящего Договора, на расчетный счет **«Теплоснабжающей организации»** всей суммы за потребленную **«Потребителем»** тепловую энергию в расчетном месяце.

5.10. В случае отсутствия в платежных документах **«Потребителя»** в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, **«Теплоснабжающая организация»** имеет право определять период и вид платежа самостоятельно.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, на время действия данных обстоятельств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предусмотреть, предотвратить и преодолеть, в том числе: наводнение, землетрясение, пожар, другие стихийные бедствия, террористический акт, война и военные действия, блокада, забастовка и т. п.

6.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.4. **«Теплоснабжающая организация»** не несет ответственности перед **«Потребителем»** за нарушение режимов поставки и прекращение (ограничение) передачи тепловой энергии и теплоносителя, которые произошли по вине **«Потребителя»** или в результате ненадлежащего исполнения **«Потребителем»** своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных п. 3.2.9. настоящего Договора.

6.5. **«Потребитель»**, не представивший **«Теплоснабжающей организации»** акта готовности к отопительному сезону и пользующийся тепловой энергией, считается самовольно подключенным к тепловой сети со всеми вытекающими отсюда последствиями по исполнению настоящего Договора и действующего законодательства.

6.6. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие при заключении, исполнении или расторжении Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Федеральный арбитражно-третейский суд при Международной Ассоциации гражданского судопроизводства, коллегия № 20-77-7, список коллегий третейских судей которого является обязательным. Стороны признают, что решение суда будет являться для них окончательным и обязуются выполнить такое решение добровольно в срок, указанный в нем, с соблюдением порядка, определенного решением суда. Согласно норм ст. 43 и ч.3 ст. 46 Федерального закона № 102-ФЗ «О третейских судах» пересмотр дела производится судом в ином составе.

6.7. Стороны обязуются сообщать письменно в течение 10 календарных дней об изменениях: юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, формы собственности, открытии новых расчетных счетов (закрытии прежних), реорганизации (в любой форме) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора, а также о сдаче помещений в аренду.

6.8. В случае присоединения с письменного согласия **«Теплоснабжающей организацией»** к сетям **«Потребителя»** субабонентов в пределах разрешенной тепловой мощности, а также при изменении договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя стороны вносят изменения в настоящий договор. Все вновь составленные сторонами Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.10. **«Потребитель»** обязан при прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении **«Потребителя»**, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно об этом в **«Теплоснабжающую организацию»** не позднее, чем за 30 дней до данного обстоятельства.

6.11. **«Потребитель»** обязан в 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с **«Теплоснабжающей организацией»** полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

6.12. При прекращении действия настоящего договора Абонентом в соответствии с условиями настоящего договора **«Потребитель»** обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения потребления тепловой энергии в точке поставке, и составления соответствующего Акта между **«Потребителем»** и **«Теплоснабжающей организацией»** о факте прекращения потребления тепловой энергии в точке поставки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Настоящий Договор действует до «-----» ----- года включительно в части поставок тепловой энергии, а в части расчетов - до полного их завершения.

7.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **«Теплоснабжающей организации»**, второй - у **«Потребителя»**.

7.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора вынесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором. Такое предложение должно быть письменно оформлено и получено Стороной.

7.4. Договор считается продленным на следующий год и на последующие годы на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия, или текущего года ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

7.5. Для постоянной связи и согласования различных вопросов Стороны назначают ответственных лиц, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются его Приложения:

- Приложение 1 «Расчетные тепловые нагрузки»
- Приложение 2 «Тариф на тепловую энергию»
- Приложение 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»
- Приложение 4 «Перечень ответственных лиц».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

	«Теплоснабжающая организация»	«Потребитель»
Сокращенное наименование юридического лица		
Юридический адрес		
Фактический адрес		
Почтовый адрес		
ИНН/КПП		
Телефон		
Платежные реквизиты		
Банк		
БИК		
Корреспондентский счет		
Расчетный счет		

_____ / _____

_____ / _____

Приложение № 1
к Договору
на отпуск и потребление тепловой
энергии для нужд отопления
от _____

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя в месяц

Общая отапливаемая площадь (кв.м.)	Жилые помещения	Нежилые помещения (кв.м.)	Норматив расхода тепловой энергии на 1 кв.м. (Гкал.)

Итого в месяц: 0

Теплоснабжающая организация

_____ / _____

Потребитель

_____ / _____

Приложение №2
к Договору
на отпуск и потребление тепловой
энергии для нужд отопления
от _____

Тариф на тепловую энергию

В соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы № _____ от _____ для «Теплоснабжающей организации» установлены следующие тарифы для расчетов с потребителями за поставляемую тепловую энергию (мощность),

С _____ по _____ в размере ___рубл/Гкал

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____

_____ / _____

к Договору
на отпуск и потребление тепловой
энергии для нужд отопления
от «_____» _____ Г.

Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон

г. Москва

«___» _____ Г.

Мы, нижеподписавшиеся представители:
«Теплоснабжающей организации», в лице _____, действующей
на основании _____ +., с одной стороны, и
_____ именуемое в дальнейшем **Потребитель**», в
лице Председателя правления Сергеева Валерия Юрьевича, действующего на основании
Устава, с другой стороны
составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между «Теплоснабжающей
организацией и «Потребителем» является _____

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____

_____/_____

к Договору
на отпуск и потребление тепловой
энергии для нужд отопления
от «_____» _____ г.

Перечень ответственных лиц Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Должность _____
Ф.И.О. _____,
телефон _____;

Потребитель

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____

_____ / _____